

Albignasego, 13 ottobre 2011

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Protocollo Generale. Arrivo
20110036955 18-10-2011
Sett. 6-Pianificazione del territorio, patrimonio
v. 6 F. 1 N. All. 0
* 4 6 * T C H 2 3 0 3 *

Al SINDACO
Dr. Massimiliano Barison

Al RESPONSABILE DEL 6° SETTORE
Arch. Paolo Fetti

c/o COMUNE DI ALBIGNASEGO



Oggetto: **Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'Art. 50, comma 4, lettera a), g), L.R. n. 61/85.**
Partecipazione al procedimento.

La sottoscritta ROMANINA NALON, in qualità di proprietaria delle aree così identificate al Catasto Terreni del Comune di Albignasego: Foglio 15, Particelle nn. 1292, 1293, 1294 e 1295, ricevuta la Vostra comunicazione prot. n.34541 del 29/09/2011, notificata in data 03/10/2011 e, presa visione e copia dei documenti in data 04/10/2011, comunica quanto segue.

Essendo stato precisato, nella citata Vostra nota, che la variante in argomento è stata depositata in data 29/09/2011 con prot. n.34540 ma non è ancora oggetto di adozione, la presente istanza venga intesa come partecipazione al procedimento ai sensi delle relative vigenti disposizioni; nella fattispecie in cui invece, venisse esaminata successivamente all'adozione della variante al P.R.G. c/o che le proposte di seguito riportate non abbiano trovato accoglimento in sede di adozione, la presente istanza venga intesa come osservazione alla medesima variante adottata.

Ciò premesso, con la presente si formula una proposta di carattere sia urbanistico che esecutivo, prendendo spunto dall'effettivo stato dei luoghi e dalle necessità funzionali conseguenti.

In particolare ad oggi da oltre 20 anni esiste una viabilità indicata anche nella cartografia di P.R.G., servente numerose abitazioni, in termini anche di sottoservizi.

Detta viabilità, evidenziata in colore rosso nell'estratto di P.R.G., si innesta su via Roma in corrispondenza del sedime previsto per la nuova rotatoria di cui alla variante da adottare.

La proposta di cui alla presente, graficamente rappresentata nell'allegata planimetria, consiste nella estensione dell'area oggetto di variante e soprattutto di sistemazione della viabilità, per le seguenti motivazioni:

- 1) garantire la continuità e la messa in sicurezza del traffico debole (pedonale, ciclabile), attraverso i percorsi e gli attraversamenti indicati in colore arancione;
- 2) garantire una razionale soluzione alternativa all'attuale innesto su via Roma della strada sopra descritta (servitù). Si ritiene che ciò sia ottenibile mediante lo spostamento dell'attuale innesto su via Roma sulla viabilità di lottizzazione C2/41. Ciò consente anche di far

confluire il relativo traffico nella rotatoria di progetto, migliorando quindi anche la sicurezza.

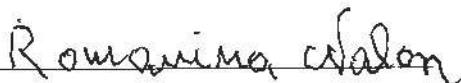
Precisando che l'accoglimento della presente istanza comporterebbe, sia da un punto di vista urbanistico che esecutivo, l'utilizzo di aree di proprietà della sottoscritta, mi impegno fin d'ora alla cessione bonaria sia delle aree già interessate dalla rotonda in progetto, sia di quelle interessate dalla maggiore estensione dell'intervento sulla base della presente istanza.

Inoltre, mi rendo disponibile alla sottoscrizione di un accordo (convenzione o altro) con codesta spettabile Amministrazione Comunale, con il quale cedere dette aree bonariamente e senza ricevimento delle somme relative all'indennità d'esproprio, convenendo le medesime a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria/secondaria, relativi alle volumetriche in capo alla sottoscritta all'interno del piano di lottizzazione C2/41.

Per comunicazioni l'unico referente da contattare, delegato da me in termini decisionali, è il Sig. **MASSIMO GIANESINI** – Via Roma, 274 - 35020 ALBIGNASEGO PD
Tel. 049 7313254 – cell. 339 2037316 – e_mail: max.giane@libero.it, in qualità di procuratore (giusta procura speciale del 25.01.2010 a Rep. n. 101.332, Racc. n. 30.502, Notaio Todeschini), con riferimento all'oggetto.

Rimanendo a disposizione, fiduciosa di un Vostro cortese riscontro, porgo i migliori saluti.

Romanina Nalon



Massimo Giancesini
